

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

МДОУ «Детский сад №160» Ленинского района г. Саратова

по адресу ул. 2-й Студеный проезд, зд. 6 а

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Саратов, ул. 2-й Студеный проезд, зд. 6 а	
1.2	Муниципальное образование	МДОУ «Детский сад №160» Ленинского района г. Саратова	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ПАО Т Плюс	
1.5	Год постройки	2014	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2014	
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	Кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Подвал	
1.10	Наличие чердака	Отсутствует	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений		
2.2.	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1030,0	
2.4	Общая площадь жилых помещений		
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем	647,0	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	один (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	один (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	В наличии	
3.8	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.9	Водопроводный ввод	один (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	один	
3.11	Материал трубопроводов	сталь, полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	Есть	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Есть	
3.14	Ввод газоснабжения	отсутствует (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Есть	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Есть	
3.17	Лифты, подъемники	Один подъемник	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	централизованное централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	отсутствует централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.22 г.	
	2023-2024 г.г.	11.10.23 г.	
	2024-2025 г.г.	10.10.24 г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	14.04.22 г.	
	2023-2024 г.г.	01.04.23 г.	
	2024-2025 г.г.	03.04.24 г.	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>январь 5 дней</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь 4 дня</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>январь 1 день</u> (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>январь 7 дней</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>февраль 2 дня</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		(месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>декабрь 6 дней, январь 6 дней,</u> <u>февраль 2 дня</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>декабрь 2 дня,</u> <u>январь 3 дня, февраль 4 дня</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха:----- (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>февраль 2 дня</u> (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	125,089	
	2023-2024 г.г.	122,997	
	2024-2025 г.г.	148,49	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: нет - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	-физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
	2024-2025 г.г.	физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: - тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: - с нижней разводкой обеих магистралей - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: - неизолированные стояки: - диаметры трубопроводов: 20, 25, 32, 40, 60, 100 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: - одностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): - нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): - нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:нет	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: - тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: - с нижней разводкой обеих магистралей - скрытая/открытая прокладка труб в	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: - неизолированные стояки: - диаметры трубопроводов: 20, 25, 32, 40, 60, 100 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: - одностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): - нет - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): - нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:нет	
	2024-2025 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: - тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: - с нижней разводкой обеих магистралей - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая - изолированные/неизолированные стояки: - неизолированные стояки: - диаметры трубопроводов: 20, 25, 32, 40, 60, 100 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: - одностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): - нет - автоматические (погодозависимые)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:нет	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от котельной и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - теплосчетчик не регистрирует, показание манометра 4,2 бара - расход теплоносителя-189 м ³ - температура теплоносителя Т1-88 ⁰ / Т2-64 ⁰	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от котельной и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - теплосчетчик не регистрирует, показание манометра 4,0 бара - расход теплоносителя-201 м ³ - температура теплоносителя Т1-89 ⁰ / Т2-64 ⁰	
	2024-2025 г.г.	Зависимые от котельной и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - теплосчетчик не регистрирует, показание манометра 3,8 бара - расход теплоносителя-191м ³ - температура теплоносителя Т1-90 ⁰ / Т2-66 ⁰	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	отсутствует	
	2023-2024 г.г.	отсутствует	
	2024-2025 г.г.	отсутствует	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: не было	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: не было	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: не было	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: 13.05.2025	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	25.05.2025	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 09.01.2025г. по 31.12.2025г.	Приказ №13 от 09.01.2025
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 04.04.2025г. по 20.07.2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.10.2025г. по 16.10.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Разработана 30.08.2022	приказ №132 от 30.08.2022
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	ежемесячно	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	ежемесячно	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Не проводится	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 25.05.2025г. по 05.06.2025г.	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Постоянно, инструкции разработаны	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Программа Энергосбережения и повышения энергетической эффективности 2025- 2027гг, Приказ № 188 от 26.11.2024	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических	Срок выполнения: 22.05.2025г. - 04.06.2025 гг.	п.11.1 ПТЭТЭ

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	режимах работы теплопотребляющих установок		(Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	19.05.2025- 23.05.2025 гг Согласовано с АО «Энергосбытплюс»	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	19.05.2025- 23.05.2025 гг Согласовано с АО «Энергосбытплюс»	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Не требуется.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	15.05.2025 по 21.05.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Не требуется.	
7.7	Замена теплоизоляции	Не требуется.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Не требуется.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.10.2025г. по 16.10.2025г.	Акт №1656- ТП от 16.10.2024 г
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	отсутствует	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 30.07.2025г.	469,65 м²
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
8.7	Ремонт отмостки	Не требуется	

Заведующий _____ Закатнова О.А. _____
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Ответственные _____ Сирик Т.В. _____
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Ответственные _____ Тихонова И.В. _____
(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати



« 28 » апреля 2025 года