

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

МДОУ «Детский сад №160» Ленинского района г. Саратова
по адресу ул. им. Шехурдина А.П., зд. 64А, стр.1

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Г. Саратов, ул. им. Шехурдина А.П., зд. 64А, стр.1	
1.2	Муниципальное образование	МДОУ «Детский сад №160» Ленинского района г. Саратова	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ПАО Т Плюс	
1.5	Год постройки	1966	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Отсутствует	
1.7	Количество подъездов	Отсутствует	
1.8	Материал стен	Кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Отсутствует	
1.10	Наличие чердака	Отсутствует	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	1	
2.2.	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	902,9	
2.4	Общая площадь жилых помещений		
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем	3831,64	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	один <i>(наличие, количество)</i>	
3.2	Тепловой пункт	один <i>(наличие, количество)</i>	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая <i>(открытая/закрытая)</i>	
3.4	Схема подключения	зависимая <i>(зависимая/независимая)</i>	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная <i>(двухтрубная/однотрубная)</i>	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет <i>(есть/нет)</i>	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	В наличии	
3.8	Материал трубопроводов	сталь <i>сталь (ВГП), металлополимер, полимер</i>	
3.9	Водопроводный ввод	один <i>(наличие, количество)</i>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.10	Водомерный узел	один	
3.11	Материал трубопроводов	_____ сталь, полимер _____ <i>сталь (ВГП), металлополимер, полимер</i>	
3.12	Электрический ввод	Есть	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Есть	
3.14	Ввод газоснабжения	_____ нет _____ <i>(наличие, количество)</i>	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Есть	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	В наличии	
3.17	Лифты, подъемники	Отсутствует	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	_____ централизованная _____ <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.2	водоснабжение	_____ централизованная _____ <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.3	водоотведение	_____ централизованное _____ <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.4	электроснабжение	_____ централизованное _____ <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
4.5	газоснабжение	_____ отсутствует _____ <i>централизованная/нецентрализованная</i>	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.22 г.	
	2023-2024 г.г.	11.10.23 г.	
	2024-2025 г.г.	10.10.24 г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	14.04.22 г.	
	2023-2024 г.г.	01.04.23 г.	
	2024-2025 г.г.	03.04.24 г.	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>январь 5 дней</u> <i>(месяц, количество дней)</i> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь 4 дня</u> <i>(месяц, количество дней)</i> - осадки с сильным ветром: <u>январь 1 день</u> <i>(месяц, количество дней)</i>	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>январь 7 дней</u> <i>(месяц, количество дней)</i> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>февраль 2 дня</u> <i>(месяц, количество дней)</i> - осадки с сильным ветром: <u>декабрь 6 дней, январь 6 дней,</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<u>февраль 2 дня</u> (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>декабрь 2 дня, январь 3 дня, февраль 4 дня</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха:----- (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>февраль 2 дня</u> (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023г.	146,089	
	2023-2024 г.	165,973	
	2024-2025 г.	176,492	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельных: <u>нет</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельных: <u>нет</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельных: <u>нет</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	<p>-физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u></p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u></p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u></p>	
	2023-2024 г.г.	<p>-физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u></p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u></p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u></p>	
	2024-2025 г.г.	<p>-физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u></p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u></p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u></p>	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		теплоносителя: _____ тупиковое _____ - с верхней разводкой подающей магистральной/с нижней разводкой обеих магистралей: _____ с нижней разводкой обеих магистралей _____ - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая прокладка труб _ - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные стояки</u> - диаметры трубопроводов: _____ 25,32,40,100 _____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _____ нет _____ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ нет _____ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>отсутствует</u>	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _____ тупиковое _____ - с верхней разводкой подающей магистральной/с нижней разводкой обеих магистралей: _____ с нижней разводкой обеих магистралей _____ - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая прокладка труб _ - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные стояки</u> - диаметры трубопроводов: _____ 25,32,40,100 _____ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>нет</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>отсутствует</u>	
	2024-2025 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>тупиковое</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой обеих магистралей</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: открытая прокладка труб <u> </u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные стояки</u> - диаметры трубопроводов: <u>25,32,40,100</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>нет</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>отсутствует</u>	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от котельной и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - теплосчетчик не регистрирует, показание манометра 3,2 бара - расход теплоносителя-116 м ³ - температура теплоносителя Т1-89 ⁰ /Т2-64 ⁰	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от котельной и нормативных параметров микроклимата в помещениях:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- давление теплоносителя - теплосчетчик не регистрирует, показание манометра 3,4 бара - расход теплоносителя- 104 м ³ - температура теплоносителя Т1-89 ⁰ / Т2-64 ⁰	
	2024-2025 г.г.	Зависимые от котельной и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - теплосчетчик не регистрирует, показание манометра 3,4 бара - расход теплоносителя-106 м ³ - температура теплоносителя Т1-89 ⁰ / Т2-64 ⁰	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	отсутствует	
	2023-2024 г.г.	отсутствует	
	2024-2025 г.г.	отсутствует	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: не было	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: не было	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: не было	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: 13.05.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	22.05.2025	
6.3	Подготовка организационно- распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 09.01.2025г. по 31.12.2025г.	Приказ №13 от 09.01.2025
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: С 04.04.2025. По 20.04.2025	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих	Срок выполнения: с 01.10.2025г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	по 16.10.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Инструкция разработана 30.08.2022	Приказ №132 от 30.08.2022
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	ежемесячно	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	ежемесячно	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Не проводится	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 22.05.2025г. по 25.05.2025	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Постоянно, инструкции разработаны	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Программа Энергосбережения и повышения энергетической эффективности 2025- 2027гг, Приказ № 188 от 26.11.2024	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: С 22.05.2025г. 04.06.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: 19.05.2025- 23.05.2025 гг Согласовано с АО «Энергосбытплюс.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: 19.05.2025- 23.05.2025 гг Согласовано с АО «Энергосбытплюс	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Не требуется	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	15.05.2025 по 21.05.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
			№115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Не требуется	
7.7	Замена теплоизоляции	Не требуется	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Не требуется	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 15.05.2025г. по 15.06.2025г.	Акт №184 ТП от 15.06.2024
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	отсутствует	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.07.2025г. по 31.08.2025гг.	78кв.м
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
8.7	Ремонт отмостки	Не требуется	

Заведующий
(должность)

Закатнова О.А.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Ответственные
(должность)

Сирик Т.В.
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Ответственные
(должность)

Рауш И.Н.
(фамилия, инициалы)

(подпись)



Место печати

« 28 » апреля 2025 года